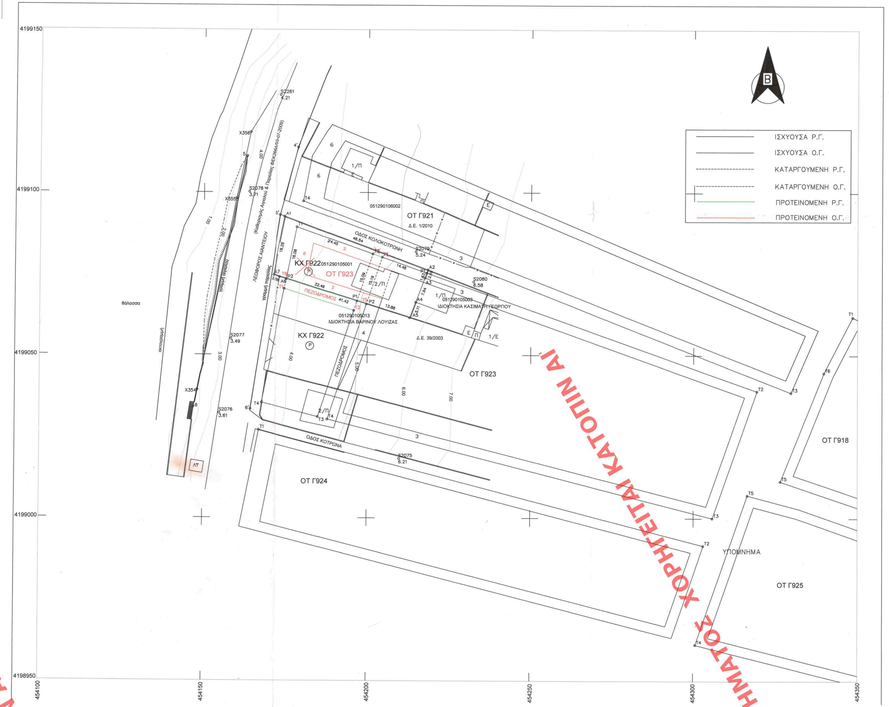


ΧΟΡΗΓΕΤΑΙ ΚΑΤΟΠΙΝ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ ΧΟΡΗΓΕΤΑΙ ΚΑΤΟΠΙΝ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΚΛ. 1:1000

Ε (Α1,Α2,Α3,Α4,Α5,Α6,Α7,Α1) = 761.53 μ²

Κωδικός: 051290105001	Ε= 761.53 μ²		
Σημείο	Χ	Υ	Πλευράς
Α1	454174.8	4199092.13	88.[illegible]
Α2	454218.38	4199076.2	46.[illegible]
Α3	454217.5	4199073.66	7.94
Α4	454214.69	4199066.23	5.11
Α5	454212.87	4199061.46	41.42
Α6	454173.38	4199073.94	7.08
Α7	454171.4	4199074.57	18.28

Ε (Τ1,Τ2,Ρ1,Ρ2,Τ1) = 368.51 μ²

Κωδικός: ΚΧ922_ΡΥΜΟΤΟΜΟ	Ε= 368.51 μ²		
Σημείο	Χ	Υ	Πλευράς
Τ1	454178.14	4199089.28	24.45
Τ2	454201.57	4199081.02	35.09
Ρ2	454196.78	4199066.55	22.46
Ρ2	454175.38	4199073.31	16.08

Ε (Τ1,Ρ1,Α3,Α4,Α5,Ρ2,Τ1) = 211.96 μ²

Κωδικός: 01923_ΕΝΑΤΟΜ.	Ε= 211.96 μ²		
Σημείο	Χ	Υ	Πλευράς
Τ1	454204.4	4199080.06	14.48
Ρ1	454218.04	4199075.2	1.63
Α3	454217.5	4199073.66	7.94
Α4	454214.69	4199066.23	5.11
Α5	454212.87	4199061.46	13.88
Ρ2	454199.64	4199065.64	15.19

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΤΕΤΡΑΓΩΝΩΝ ΠΡΙΝ ΤΗΝ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ

Κωδικός: 01923	Ε= 5699.37 μ²		
Σημείο	Χ	Υ	Πλευράς
Τ1	454204.4	4199080.06	121.99
Τ2	454319.3	4199039.08	41.29
Τ3	454305.76	4199000.08	121.6
Τ4	454187.96	4199030.26	32.44

Κωδικός: ΚΧ922	Ε= 1130.11 μ²		
Σημείο	Χ	Υ	Πλευράς
Τ1	454178.54	4199089.28	24.45
Τ2	454201.57	4199081.07	52.72
Τ3	454185.05	4199031.01	17.77
Τ4	454167.89	4199035.41	54.92
Τ1	454178.54	4199089.28	0

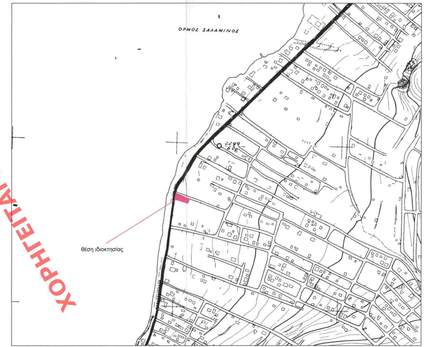
Κωδικός: 01918			
Σημείο	Χ	Υ	Πλευράς
Τ1	454348.46	4199061.83	
Τ5	454356.48	4199011.37	
Τ6	454339.71	4199004.72	

Κωδικός: 01921			
Σημείο	Χ	Υ	Πλευράς
Τ3	454329.70	4199038.67	
Τ4	454180.47	4199097.35	

Κωδικός: 01924			
Σημείο	Χ	Υ	Πλευράς
Τ1	454167.08	4199036.99	
Τ2	454303.00	4198991.59	

Κωδικός: 01925			
Σημείο	Χ	Υ	Πλευράς
Τ4	454300.64	4198961.15	
Τ5	454316.40	4199001.64	

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟ ΠΙΝΑΚΙΔΑ ΓΥΣ 6452/6 ΚΛΙΜΑΚΑΣ 1:5000



ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗΣ ΓΡΑΜΜΗΣ

Περιφερειακή ρυμοτομική γραμμή			
Σημείο	Χ	Υ	Πλευράς
Χ354	454148.27	4199039.29	
Χ355	454159.91	4199098.18	
Χ356	454164.07	4199118.48	

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΑΓΙΑΛΟΥ ΚΑΙ ΠΑΡΑΛΙΑΣ (ΦΕΚ 266Δ/03-07-2009)

	ΠΡΟΒΟΛΗ ΗΑΤΤ		ΕΓΣΑ ΄87		
Σημείο	Χ	Υ	Χ	Υ	
5	1046.19	21092.79	454161.08	4199111.16	
6	1030.65	21015.52	454147.10	4199034.01	
4΄΄	1061.88	21095.60	454178.78	4199113.88	
5΄	1056.68	21074.70	454173.47	4199093.01	
6΄	1048.02	21015.00	454164.47	4199033.39	

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΟΤ923 ΚΑΙ ΚΧ922 ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ

Ε (Τ1,Τ2,Τ3,Τ4,Τ5,Τ6,Τ1) = 6113.58 μ²

Κωδικός: ΝΕΟ_ΟΤ923	Ε= 6113.58 μ²		
Σημείο	Χ	Υ	Πλευράς
Τ1	454178.54	4199089.28	149.44
Τ2	454319.3	4199039.08	41.29
Τ3	454305.76	4199000.08	121.6
Τ4	454187.96	4199030.26	37.26
Τ5	454199.64	4199065.64	25.44
Τ6	454175.38	4199073.31	16.28

Ε (Τ1,Τ2,Τ3,Τ4,Τ1) = 694.86 μ²

Κωδικός: ΝΕΟ_ΚΧ922	Ε= 694.86 μ²		
Σημείο	Χ	Υ	Πλευράς
Τ1	454174.8	4199070.35	22.07
Τ2	454195.84	4199063.7	34.42
Τ3	454185.05	4199031.01	17.72
Τ4	454167.89	4199035.41	35.62

ΡΥΘΓΙΣΤΑΙΣΗΣΗ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ ΠΟΣΟΤΗΜΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΤΕ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
Π.Δ.01-03-2002 ΦΕΚ 192/13-03-2002
Ελάχιστο πρόσωπο: 12.00μ
Ελάχιστο Εμβαδό : 500.00 τ.μ
Επιτάσσει ΧΩΡΙΣ ΠΡΟΥΠΟΘΕΣΕΙΣ ΣΥΝΑΦΙΑ ΣΠΑΣΤΕΣ ΟΠΩΣ:
α) στο ανοιξοδόμητο τμήμα του οικοπέδου εγγράφεται κάτοψη κτιρίου με ελάχιστη επιφάνεια σαράντα (40) τ.μ. και ελάχιστη διάσταση πέντε (5) μ. και
β) το οικόπεδο δεν δημιουργήθηκε από κατάτμηση που έγινε κατά παράβαση των διατάξεων του ΑΝ 2637/1949 (Α΄ 250) ή του ΒΔ (Α΄ 288).
Ο συντελεστής δόμησης ορίζεται σε 0.60 τετραγωνικά μέτρα γης.
Ο συντελεστής δόμησης των οικοπέδων ορίζεται ως εξής:
α) Για το τμήμα του οικοπέδου μέχρι 250 τ.μ.: 0.40
β) Για το τμήμα του οικοπέδου από 250 τ.μ. μέχρι 1000 τ.μ.: 0.30
γ) Για το τμήμα του οικοπέδου από 1000 τ.μ. και πάνω : 0.20
Μέγιστος αριθμός ορόφων (2) με μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος του κτιρίου 7.50 μ.
Η συμπληρωματική κατασκευής στάθμης, το μέγιστο ύψος αυτής δεν μπορεί να υπερβαίνει τα 1.50 μ.
Η υπερκατασκευή δεν επιτρέπεται κτιρίων επί υποστηριγμάτων (PILOTIS).
Ο Κ.Χ. Χρήσεις γης: Γενική κατοικία
Κάλυψη: 60%

ΑΣΩΜΑΤΑ ΚΟΤΣΙΝΑ-ΟΡΦΑΝΟΥ ΕΠΕ
ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΔΟΜΗΣΕΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ
ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ
ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ

Το παρόν ΕΠΙΣΗΜΑΝΘΗΚΕ σύμφωνα με τον Ν.4495/2017 Τ.κ.ν. με αρ. πρωτ. 118245/21-11-2017 απόφαση της Δ/ντριας Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Αττικής
Ο ΠΡΟΣΤΗΜΕΝΟΣ ΤΗΜΗΜΑΤΟΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ Δ. ΒΠΑΣΤΑΜΑΚΗΣ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ - ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

Εμβαδόν ιδιοκτησίας (Α1,Α2,Α3,Α4,Α5,Α6,Α7,Α1)=761.53 τ.μ.
Το εμβαδόν του οικοπέδου υπολογίστηκε ανάλογα από τις συντεταγμένες των κορυφών του. Οπως έχουν θεωρηθεί από την Δ/νση Τοπογραφών του Δ. Σαλαμίνας.
Το όριο του οικοπέδου βαθύνεται σε μόνιμα σημεία και υποδείχθηκαν από την ιδιοκτήτρια.
Οι συντεταγμένες αναφέρονται στο ΕΓΣΑ΄87.
Επιφάνειες της ιδιοκτησίας έχουν ως εξής:
1.(Τ1,Ρ1,Α3,Α4,Ρ2,Τ1) εμβαδού 211.96 τ.μ. είναι εντός του ΟΤ 923.
2. (Τ1,Τ2,Ρ1,Ρ2,Τ1) εμβαδού 368.51 τ.μ. εντός του Κ.Χ.922.
3. Η υπόλοιπη επιφάνεια (Α7-Α1-Α2-Ρ1-Τ1-Ρ2-Ρ1-Τ2-Τ1-Ρ2-Α7) εμβαδού 181.06 τ.μ. ρυμοτομείται από εγκεκριμένες δράσεις.
Σύνολο ρυμοτομούμενης επιφάνειας = 549.57 τ.μ.
Αναλογούσα εισφορά σε γη =549.57τ.μ. x 0.25 = 137.39 τ.μ.
Προαγοραστικοί εισφορά σε γη = 135.36 τ.μ.
Η προτεινόμενη τροποποίηση γίνεται σε εφαρμογή της Α39/17/2016 Απόφασης Διοικητικού Περιεχομένου Γεωρα για φορά της απαλλοτρίωσης.
Η περιοχή έχει ενταχθεί στο Εθνικό Κτηματολόγιο και το οικόπεδο φέρει ΚΑΕΚ 051290105001.

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ
Τα όρια της ιδιοκτησίας μου που φαίνονται στο παρόν διάγραμμα με στοιχεία (Α1,Α2,Α3,Α4,Α5,Α6,Α7,Α1) είναι ορθά.
Αθήνα Ιούλιος 2018
Ο Ιδιοκτήτης

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ Ν.Δ.86/1177 & Ν.1337/83

Ο υπογράφων την παρούσα Κωνής/ος Αναγνωστόπουλος, Τοπογράφος Μηχανικός δηλώνω ότι η ιδιοκτησία με στοιχεία (Α1,Α2,Α3,Α4,Α5,Α6,Α7,Α1) εμβαδού 761.53 τ.μ. βρίσκεται εντός εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Νέου Πολεοδομικού Δήμου Σαλαμίνας, τμήμα της ιδιοκτησίας με στοιχεία (Τ1,Ρ1,Α3,Α4,Α5,Ρ2,Τ1) εμβαδού 211.96 τ.μ. είναι εντός του ΟΤ 923 και είναι μη άρτιο αλλά δύναται να κατατεθεί κατ' εξαίρεση σύμφωνα με το άρθρο 25 του ν.1337/83.
Εκκρεμεί η κύρωση της Πράξης Εφαρμογής.
τμήμα της ιδιοκτησίας με στοιχεία (Τ1,Τ2,Ρ1,Ρ2,Τ1) εμβαδού 368.51 τ.μ. είναι εντός του ΚΚ 922.
Το οικόπεδο υπάκειται στις διατάξεις περί εισφορές της σύμφωνα με την παρ.2 του άρθρου 20 του Ν.2508/1997.
Η προτεινόμενη τροποποίηση γίνεται σε εφαρμογή της Α39/17/2016 Απόφασης Διοικητικού Περιεχομένου Γεωρα για φορά της απαλλοτρίωσης.
Το οικόπεδο που θα προκύψει από την τροποποίηση, με στοιχεία (Τ1-Ρ1-Α3-Α4-Α5-Τ5-Ρ1-Τ6-Τ1) εμβαδού 626.17 τ.μ. είναι εντός του ΟΤ923 και είναι άρτιο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με με τους όρους δόμησης της περιοχής.
Πλησίον της ιδιοκτησίας δεν διέρχεται υδατόρευμα, δεν υφίστανται εγκεκριμένες αρχαιολογικές χώρος, δεν διέρχεται γραμμή υψηλής τάσης ΔΕΗ ή οικιακός φυσικού αερίου.
Η ιδιοκτησία βρίσκεται βόρεια στη βάλασσα.
Αθήνα Ιούλιος 2018
Ο ΔΗΛΩΝ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Α. ΑΝΑΓΝΩΣΤΟΠΟΥΛΟΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ Μ.Ε.
ΟΡΙΖΩΝ Ο.Ε.
ΛΕΩΦ. Η. ΑΛΑΧΑΝΔΡΟΥ 16Α & ΣΟΥΛΟΥ
ΑΓΙΑ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ Τ.Κ. 15343
ΑΦΜ: 026251410 - ΔΟΥ: ΚΟΛΩΝΟΥ

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΠΙΝΑΚΑΣ			
ΚΩΔΙΚΟΣ ΚΤΗΜΗΣΗΣ	ΟΝΟΜΟ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ	ΔΙΕΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ	ΕΜΒΑΔΟ
051290105001	ΧΑΝΙΩΤΗ ΑΝΝΑ-ΜΑΡΓΑΡΙΤΑ	ΕΛ.ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ 56 ΓΛΥΦΑΔΑ ΤΚ 16675	761.53
051290105003	ΚΑΣΙΜΑΤΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	ΑΘΑΝ.ΔΙΑΚΟΥ 25 ΑΓ.ΒΑΡΒΑΡΑ	
051290105013	ΒΑΡΙΝΟΥ ΛΟΥΙΖΑ	ΜΗΤΡΟΠΟΛΕΩΣ 81 ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ	
051290106002	ΧΑΝΙΩΤΗ ΑΝΝΑ-ΜΑΡΓΑΡΙΤΑ	ΕΛ.ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ 56 ΓΛΥΦΑΔΑ ΤΚ 16675	

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΕΛΕΤΩΝ
Κ.ΑΝΑΓΝΩΣΤΟΠΟΥΛΟΣ- Κ.ΠΑΠΑΝΙΚΟΛΑΟΥ & ΣΥΝΤΕΣ Ο.Ε.
" ΟΡΙΖΩΝ Ο.Ε."
ΛΕΩΦ. ΑΛΑΧΑΝΔΡΟΥ 16Α & ΣΟΥΛΟΥ
ΑΓΙΑ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ Τ.Κ.15343

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ
ΧΑΝΙΩΤΗ ΑΝΝΑ-ΜΑΡΓΑΡΙΤΑ

ΕΡΓΟ
ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΟΤ 923 ΚΑΙ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΥ ΧΩΡΟΥ ΚΚ922

ΘΕΣΗ
ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΑΙΑΝΤΕΙΟΥ ΑΓΙΑ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ ΔΗΜΟΥ ΣΑΛΑΜΙΝΑΣ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ : ΙΟΥΛΙΟΣ 2018	ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:500
ΥΠΟΓΡΑΦΗ	ΣΦΡΑΓΙΔΑ
	Κ.ΑΝΑΓΝΩΣΤΟΠΟΥΛΟΣ - Κ.ΠΑΠΑΝΙΚΟΛΑΟΥ & ΣΥΝΤΕΣ Ο.Ε. ΟΡΙΖΩΝ Ο.Ε. ΛΕΩΦ. Η. ΑΛΑΧΑΝΔΡΟΥ 16Α & ΣΟΥΛΟΥ Τ.Κ. 15343 ΑΦΜ: 026251410 - ΔΟΥ: ΚΟΛΩΝΟΥ